

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, ул. Черемухина, д. 22

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	484 337,25
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 732 020,82
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 719 695,00
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	4 719 695,00
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	496 663,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Головая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	1 937 183,77
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	795 745,57
Уборка МОП	руб.	289 851,80
Услуги по сбору	руб.	214 425,68
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	749 951,14
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	169 798,36
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	117 004,67
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	56 779,98
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	55 271,86
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 508,12
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	50 815,76
Начислено потребителям	руб.	516 898,44
Оплачено потребителями	руб.	512 806,41
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	54 907,79
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 971,49
Начислено потребителям	руб.	29 465,34
Оплачено потребителями	руб.	29 338,75
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	3 098,08
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 750,39
Начислено потребителям	руб.	207 616,65
Оплачено потребителями	руб.	170 868,26
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	38 498,78
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 537,81
Начислено потребителям	руб.	182 644,15
Оплачено потребителями	руб.	150 303,13
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	33 878,83
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	45 653,34
Начислено потребителям	руб.	417 831,12
Оплачено потребителями	руб.	489 253,22
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-25 768,76
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	10 289,59
Начислено потребителям	руб.	102 000,00
Оплачено потребителями	руб.	101 407,76
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	10 881,83

Генеральный директор  Третьяков И.И.